

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

1	<i>Lessee</i>	:	PT A
2	<i>Lessor /Kreditur</i>	:	PT Takari Kokoh Sejahtera
3	<u>Jenis Pembiayaan - Produk</u> <i>Type of Financing - Product</i>	:	Pembiayaan Investasi <i>Investment Financing</i>
4	<u>Deskripsi Produk</u> <i>Product Description</i>	:	Jual dan Sewa - Balik <i>Sale and Leaseback</i>

Penawaran Fitur Utama Pembiayaan/ Financing Main Features Offering

1	<u>Obyek Sewa Pembiayaan</u> <i>Finance Lease Object</i>	:	1 unit Truck + Karoseri
2	<u>Biaya Perolehan</u> <i>Acquisition Cost</i>	:	IDR 1,000,000,000.00
3	<u>Uang Simpanan Jaminan</u> <i>Security Deposit</i>	:	IDR 200,000,000.00
4	<u>Nilai Bersih Pembiayaan</u> <i>Net Financing Amount</i>	:	IDR 800,000,000.00
5	<u>Mata Uang</u> <i>Currency</i>	:	(Rupiah Indonesia / Indonesian Rupiah)
6	<u>Jangka Waktu Sewa Pembiayaan</u> <i>Term of Finance Lease</i>	:	3 tahun <i>3 years</i>
7	<u>Tarif Bunga</u> <i>Interest Rate</i>	:	Bunga Flat 6.129% atau setara dengan bunga efektif 12% untuk jangka waktu 3 tahun <i>Flat Rate 6.129% or equal to effective rate 12% for a 3 years term</i>
11	<u>Pembayaran Sewa Pembiayaan</u> <i>Payment of Lease</i>	:	Pembayaran bulanan didepan dan tetap <i>Monthly payment in advanced and fixed</i> @ IDR 26.308.364 dari bulan ke 01 sampai dengan ke 36 <i>@ IDR 26,308,364 from 01 to 36</i>
12	<u>Nilai Sisa</u> <i>Residual Value</i>	:	Sama dengan uang simpanan jaminan. <i>Same as the security deposit .</i>
13	<u>Asuransi</u> <i>Insurance</i>	:	Komprehensif <i>Comprehensive</i>
14	<u>Pengakhiran Lebih Awal</u> <i>Early Termination</i>	:	Sama dengan Jumlah Nilai Kerugian yang di tetapkan (SLV) yang dimana SLV adalah Uang Sewa Pembiayaan yang terutang ditambah jumlah yang setara dengan Nilai Sisa <i>Same with the amount of Stipulated Loss Value (SLV) which is Outstanding Lease rent plus amount equal to the amount of Residual Value.</i>

15 Surat Jaminan
Letter of Guarantee

: Jika ada
If any

Manfaat/ Benefit

Dengan menggunakan fasilitas pembiayaan, Lessee dapat memiliki barang yang dibutuhkan dengan melakukan pembayaran sewa secara bulanan dan pengalihan kepemilikan pada akhir periode pembiayaan.

Biaya/ Cost

Biaya pengajuan pembiayaan

Biaya Administrasi	; IDR 2,150,000.00
Biaya Asuransi Agunan	; IDR 59,760,000.00
Biaya Provisi (1%)	; IDR 8,000,000.00
Biaya Survey	; IDR 0.00
Biaya Waarmerking	; IDR 350,000.00

Biaya yang timbul insidental

Biaya Penagihan*	; IDR 0.00
Biaya Penarikan*	; IDR 0.00

(*akan ditagihkan jika Lessee cidera janji).

Denda Keterlambatan Setiap Jatuh Tempo	: Rp. 650,000 + (0.1% * Nilai sewa tertunggak * Hari keterlambatan)
Pengakhiran Lebih Awal	: Sama dengan jumlah nilai kerugian yang ditetapkan (SLV). SLV adalah Uang Sewa Pembiayaan yang terutang ditambah jumlah yang setara dengan nilai sisa.
Biaya Pajak	: Setiap dan semua pajak yang harus/mungkin harus dibayar adalah tanggung jawab Lessee

Risiko/ Risk

1. Risiko tidak dapat memiliki barang apabila Lessee tidak melunasi seluruh kewajiban dari pembiayaannya
2. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi pembiayaan macet (denda)
3. Risiko eksekusi barang yang terjadi dengan kondisi sebagai berikut;
 - o Lessee lalai dalam melakukan pembayaran sewa bulanan sesuai perjanjian
 - o Lessee melakukan pengalihan/penggadaian barang tanpa sepengetahuan Perusahaan Pembiayaan
4. Risiko reputasi berupa tercatatnya Riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Ketika Lessee menunggak pembayaran

Contoh simulasi total yang dibayar Lessee

Harga Unit	Security Deposit (SD)	Nominal Pembiayaan	Angsuran sampai dengan jatuh tempo	Biaya-biaya	Total yang dibayar oleh Lessee/Penyewa**
IDR 1,000,000,000.00	IDR 200,000,000.00	IDR 800,000,000.00	@ IDR 26.308.364	IDR 70,260,000	IDR 1,217,361,104.00

** Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Lessee/Penyewa melakukan pembayaran dengan lancar)

Contoh Simulasi Denda Keterlambatan

Agunan Kendaraan Bermotor: 0,1 % per hari dari jumlah yang tertunggak + Rp. 650,000

Contoh Simulasi Penarikan Kendaraan

(apabila Lessee/Penyewa tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian pembiayaan)

Biaya Penarikan = 20% (estimasi) x Total Kewajiban Konsumen yang tertunggak

Biaya mempertimbangkan area atau jarak antara lokasi eksekusi agunan dari kantor.

Lessee harus melengkapi persyaratan:

- 1 Company Profile*

Foto copy Akta Pendirian dan/atau Akta Penyesuaian terhadap UUPT 2007, dan

- 2 Akta susunan komposisi Direksi & Dewan Komisaris terakhir, beserta dengan surat pemberitahuan dan/atau persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM

- 3 Foto copy Perijinan Usaha (NPWP, NIB dll)

- 4 Foto copy KTP & NPWP Pengurus & Pemegang saham

- 5 Kontrak kerja / SPK / PO dari pemberi kerja*

- 6 Laporan keuangan 3 tahun terakhir Termasuk tahun berjalan*

- 7 Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir

- 8 Dokumen kelengkapan lainnya jika diperlukan

*Jika ada

Lessee dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:



Customercare@takari.co.id



Hotline 021 – 1500189



Customer Care (whatsapp) +62 811-8189-163 (chat only)

Informasi tambahan:

1. Jadwal pembayaran angsuran.
2. Prosedur penanganan pembiayaan macet yang disesuaikan dengan kebijakan masing-masing Perusahaan Pembiayaan.
3. Kenaikan suku bunga yang mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar.
4. Jangka waktu pengembalian dan atau pengambilan dokumen agunan adalah sejak....hari dilakukannya pelunasan
5. Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan Salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen Pertanggungan Asuransi kepada Lessee dengan tata cara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
6. Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
7. Lessee akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk memberikan data pribadi.
8. Perlindungan data sebagaimana diatur dalam Undang-undang No. 27 Tahun 2022 tentang Perlindungan Data Pribadi termasuk seluruh ketentuan peraturan pelaksanaan lainnya.
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi dan lain nya.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Lessee telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan
3. Lessee wajib untuk tetap membaca, memahami, sebelum menandatangani perjanjian pembiayaan
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
5. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui
6. Lessee harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai perusahaan pembiayaan atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
7. Unit yang dibiayai wajib dicover asuransi dan menjadi tanggung jawab lessee/ debitur.
8. Harga kendaraan hanyalah perkiraan, dapat disesuaikan dengan harga sebenarnya.
9. Pembayaran angsuran menggunakan giro (full tenor) yang diberikan sebelum pencairan.
10. Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.11 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2017 tentang Pelaporan dan Permintaan Informasi Lessee melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK-OJK) ("POJK No. 11/2024") dan POJK No. 5/POJK.03/2022 tentang Lembaga Pengelola Informasi Perkreditan (LPIP) ("POJK No. 5/2022"), TKS akan melakukan pengecekan informasi calon nasabah dan menyampaikan laporan informasi Lessee ke sistem SLIK-OJK.
11. Pernyataan dan Persetujuan:
 - a. Menyetujui pemeriksaan riwayat kredit, pencatatan, dan pelaporan nama dari para anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan pemegang saham, termasuk namun tidak terbatas pemeriksaan lain yang dibutuhkan terkait pengajuan fasilitas pembiayaan, yang akan dilakukan oleh TKS pada saat proses pengajuan fasilitas pembiayaan melalui SLIK-OJK maupun selama masa pembiayaan masih berlaku.
 - b. Menyetujui untuk tunduk dan patuh untuk memenuhi setiap syarat dan ketentuan yang dipersyaratkan oleh TKS termasuk namun tidak terbatas pada peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 - c. Menyetujui bahwa apabila terdapat pembatalan kredit baik dibatalkan sendiri oleh Lessee atau pengajuan fasilitas pembiayaan ditolak oleh TKS berdasarkan hasil penilaian kredit, selanjutnya dokumen-dokumen yang telah disampaikan kepada TKS akan ditatausahakan oleh TKS sesuai dengan tata kelola yang diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku tentang perlindungan data pribadi, tanpa mengesampingkan hak dari Lessee untuk mengajukan pengakhiran pemrosesan, penghapusan, dan/atau pemusnahan atas data pribadi dan/atau Lessee yang telah disampaikan kepada TKS dalam keadaan tertentu, termasuk namun tidak terbatas hak-hak lain dari Lessee yang diatur dalam peraturan perundang-undangan mengenai perlindungan data pribadi.
 - d. Menerima hasil dari proses penilaian kredit TKS, dan berjanji tidak akan menggugat atau menuntut dengan cara apapun atas hasil dari proses penilaian tersebut, termasuk membuka ke media sosial manapun, baik melalui akun pribadi, akun orang lain atau akun anonim.
12. Kedua belah pihak setuju untuk menjaga kerahasiaan dan tidak mengungkapkan kepada pihak lain informasi apa pun yang berkaitan dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum ini.
13. Demikian Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum ini kami buat dengan bersifat tidak mengikat dan sampai pada ditandatanganinya perjanjian
14. Form RIPLAY Umum ini merupakan ilustrasi pembiayaan, ketentuan-ketentuan yang mengikat Lessee adalah sebagaimana diatur didalam Perjanjian Pembiayaan.

PT Takari Kokoh Sejahtera Berizin Dan Diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan